



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



Електронна Республіка
громадська організація

Методика фіксації збитків бізнесу: процес, законодавчі рамки.

—

Микола Іщук, начальник РВ Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



Електронна Республіка
громадська організація

МЕТОДИКА

визначення шкоди та обсягу збитків, завданих підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією Російської Федерації, а також упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності, затверджена Наказом Міністерства економіки України та Фонду державного майна України 18 жовтня 2022 року № 3904/1223

Оцінка шкоди та збитків, здійснюється з метою:

- визначення збитків, завданих внаслідок збройної агресії, у межах кримінальних проваджень відповідно до законодавства України;
- визначення збитків, завданих внаслідок збройної агресії, для цілей подання постраждалими заяв на компенсацію;
- визначення збитків, завданих внаслідок збройної агресії, для цілей подання позовів (у тому числі колективних) постраждалими до судових інстанцій, зокрема міжнародних, а також подання позову державою Україна до міжнародних судових інстанцій;
- інші цілі, визначені законодавством.

Мета згідно з Методикою досягається шляхом визначення у вартісному виразі:

- розміру реальних збитків;
- упущеної вигоди;
- потреб у витратах, необхідних для відновлення майна та майнових прав, що зазнали руйнівного впливу внаслідок збройної агресії.

Незалежна цінка збитків проводиться на підставі договору між суб'єктом оціночної діяльності та замовником такої оцінки, у якому встановлюється дата оцінки.

Оцінка збитків, що завдані об'єктам державної або комунальної форми власності, проводиться суб'єктом оціночної діяльності, обраним на конкурентних засадах у порядку, встановленому законодавством.



Інформаційними джерелами, що застосовуються під час оцінки збитків, є:

- результати огляду об'єкта оцінки, що здійснений, зокрема із використанням технічних засобів та інформаційних джерел (фотоматеріали, відеоматеріали, дані дистанційного зондування Землі та їх похідні продукти, аналітика соціальних мереж, існуюча публічна інформація та інше);
- ринкові дані, які застосовуються під час проведення оцінки збитків: інформація про угоди купівлі-продажу подібного до об'єкта оцінки майна, ринкові ціни на подібне майно тощо;
- інформація з інших актів (звітів, висновків експертів), складених за результатами оцінки збитків;
- інші інформаційні джерела, які можуть бути застосовані під час оцінки збитків.

Звіт про оцінку збитків, що складається у стислій формі, містить інформацію:

- опис об'єкта оцінки;
- стислий опис характеру та ступінь пошкоджень, яких майно зазнало, з посиланням на наявні підтверджувальні матеріали;
- мету оцінки;
- вид вартості;
- дату оцінки;
- використані вхідні дані та джерело їх отримання;
- аналіз достовірності та достатності наявної вхідної інформації для проведення оцінки;
- припущення та спеціальні припущення, на які спирався оцінювач під час проведення оцінки;
- оціночні процедури, що були застосовані під час оцінки;
- висновок про вартість;
- дату складання звіту про оцінку збитків.

Законопроект №7386

"Про внесення змін до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні "

Впровадження міжнародних стандартів оцінки майна в Україні.

Унеможливлення оцінки майна, де втрачається цілісність поняття нерухомого майна – земельної ділянки та споруд, розташованих на ній.

Цифровізація оцінки.

Реєстр оцінювачів та Реєстр звітів з оцінки майна допоможуть зробити оцінку відкритою та прозорою.

Спрощення доступу до здійснення оціночної діяльності.

Впровадження прозорого механізму відповідальності за надання неякісних послуг з оцінки та умисні дії щодо спотворення ціни майна.



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



Електронна Республіка
громадська організація

Ресурси та контакти
Програми USAID
«Конкурентоспроможна економіка України»

Ресурси та контакти
ГО «Електронна республіка»,
Міжміська робоча група ІКМ



[@usaiddcep.ua](https://www.facebook.com/usaiddcep.ua)



[@usaiddcepukraine](https://www.linkedin.com/company/usaiddcepukraine)



[@erepublicngo](https://www.facebook.com/erepublicngo)



[@usaiddcep](https://twitter.com/usaiddcep)



info@cepukraine.org



pp.ikm@erepublic.org.ua